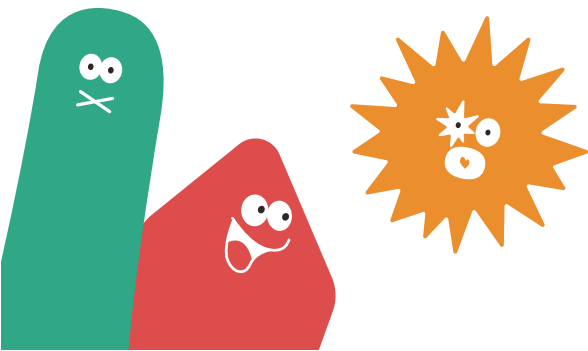


Precious land LFP/73

分譲地

菊池郡大津町大字町 全5区画【建築条件なし!】

所在地	熊本県菊池郡大津町大字町字町ノ前2番1他1筆
ナビ検索	菊池郡大津町大字町字町ノ前3-5東側
価格	【1号地】済【2号地】済【3号地】12,900,000円【4号地】予約【5号地】11,900,000円
地積	【1号地】済【2号地】済【3号地】244.60㎡【4号地】予約【5号地】236.10㎡
交通	「中井手」バス停 徒歩約23分
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道	分譲地内 幅員約4～5m (位置指定道路)
学校区	大津南小学校・大津中学校
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 側溝 九州電力
開発事業等傾角承認番号	大都第729号 令和6年9月17日
道路位置指定	熊本県指令北景建第109号 令和7年(2025年)8月13日
現況	完成済
引渡し	相談
備考	建築条件なし
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和8年2月13日
物件番号	LFP/73



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329





LAND
FORMATION

株式会社 ランドフォーメーション

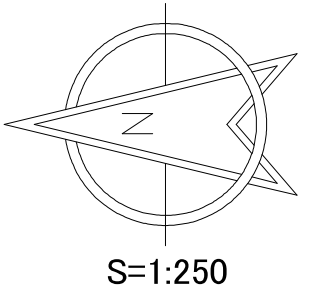
Precious land 大津町大字町



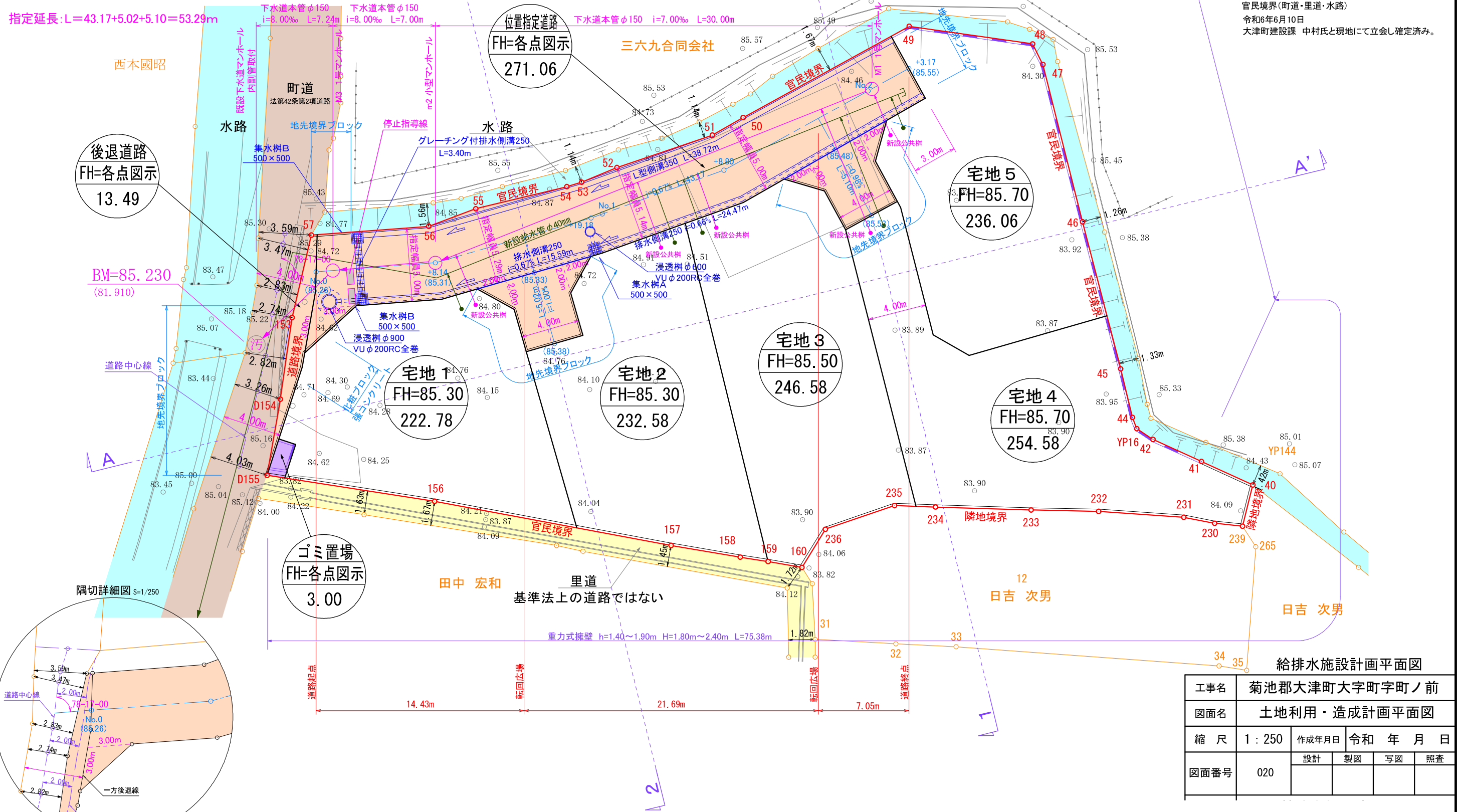




土地利用計画表				
名 称	色 別	面積㎡	比率%	備 考
宅 地		1192.58	80.57	平均238.51㎡×5戸
位置指定道路		271.06	18.32	申請人管理予定
後退道路		13.49	0.91	大津町管理予定
ゴミ置場		3.00	0.20	
合 計		1480.13	100.00	

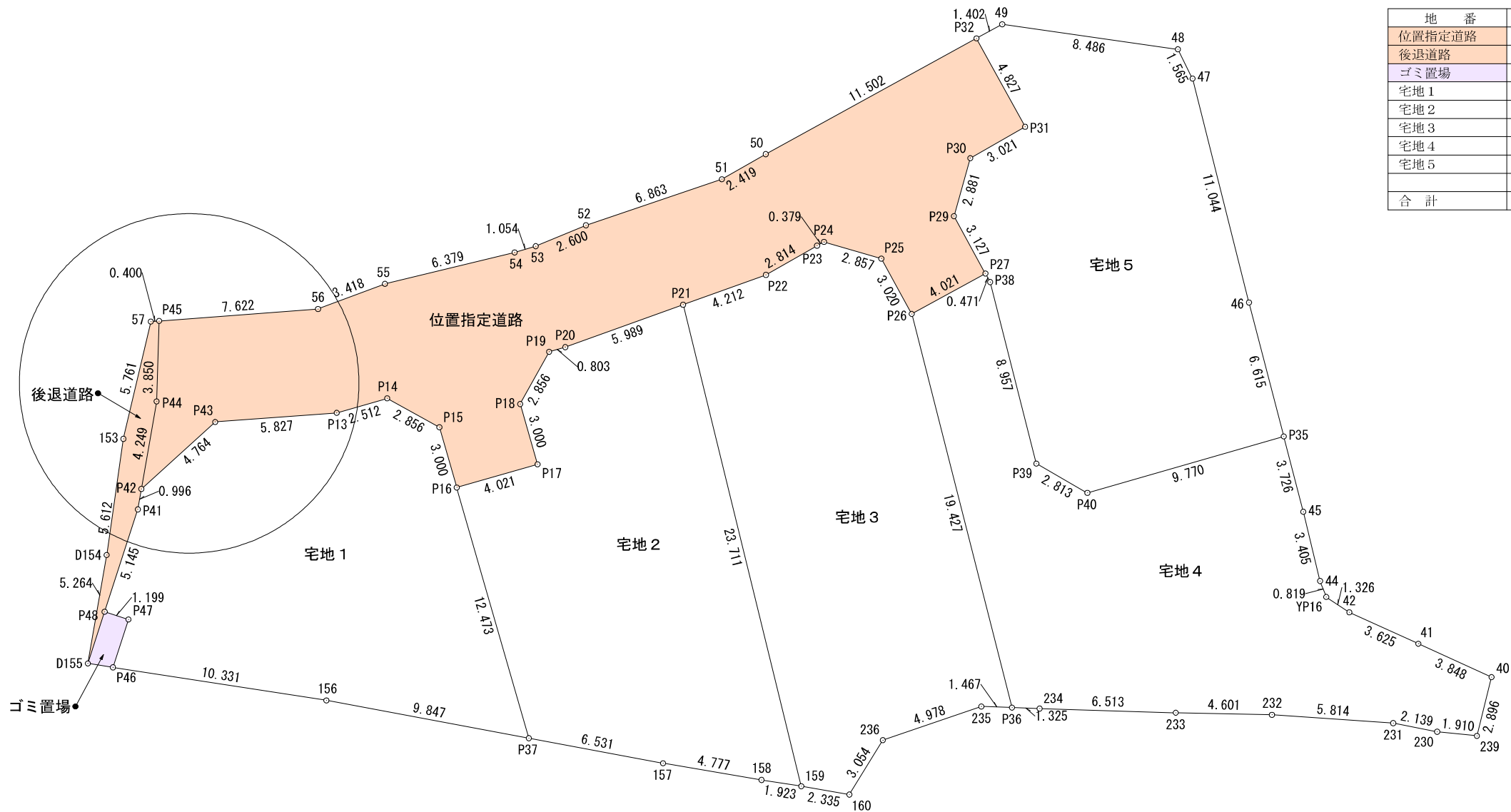
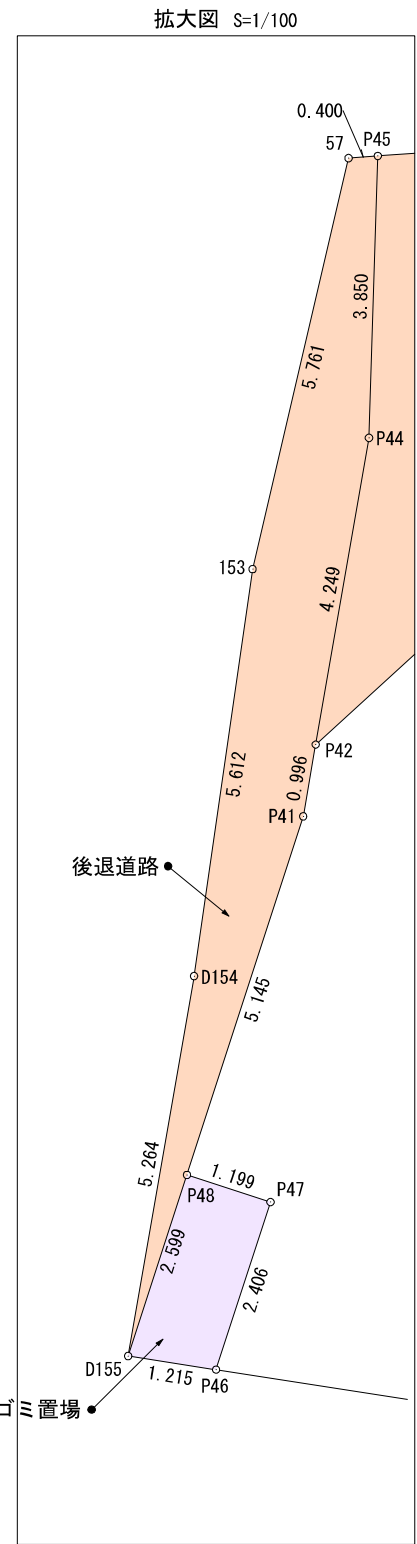


官民境界(町道・里道・水路)
令和6年6月10日
大津町建設課 中村氏と現地にて立会し確定済み。



給排水施設計画平面図

工事名	菊池郡大津町大字町字町ノ前			
図面名	土地利用・造成計画平面図			
縮 尺	1 : 250	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	020	設計	製図	写図 照査



地 番	地 積
位置指定道路	271.06 m ²
後退道路	13.49 m ²
ゴミ置場	3.00 m ²
宅地 1	222.78 m ²
宅地 2	232.58 m ²
宅地 3	246.58 m ²
宅地 4	254.58 m ²
宅地 5	236.06 m ²
合 計	1480.13 m ²

工事名	菊池郡大津町大字町字町ノ前				
図面名	宅地求積図				
縮 尺	1 : 250	作成年月日	令和	年	月 日
図面番号	081	設計	製図	写図	照査

求積表

地 番	1 位置指定道路			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P45	-15918.264	-12409.119	-4.419	70342.808616
P44	-15918.144	-12412.967	-8.034	127886.368896
P42	-15917.416	-12417.153	-0.985	15678.654760
P43	-15920.945	-12413.952	3.638	-57920.397910
P13	-15926.756	-12413.515	1.131	-18013.161036
P14	-15929.170	-12412.821	-0.689	10975.198130
P15	-15931.669	-12414.204	-4.266	67964.499954
P16	-15932.498	-12417.087	-1.772	28232.386456
P17	-15936.362	-12415.976	3.994	-63649.829828
P18	-15935.533	-12413.093	5.382	-85765.038606
P19	-15936.916	-12410.594	2.721	-43364.348436
P20	-15937.688	-12410.372	2.250	-35859.798000
P21	-15943.323	-12408.344	3.454	-55068.237642
P22	-15947.286	-12406.918	2.822	-45003.241092
P23	-15949.729	-12405.522	1.578	-25168.672362
P24	-15950.061	-12405.340	-0.616	9825.237576
P25	-15952.804	-12406.138	-3.445	54957.409780
P26	-15954.258	-12408.785	-0.711	11343.477438
P27	-15957.782	-12406.849	4.677	-74634.546414
P29	-15956.276	-12404.108	5.514	-87982.905864
P30	-15957.057	-12401.335	4.272	-68168.547504
P31	-15959.680	-12399.836	5.730	-91448.966400
P32	-15957.356	-12395.605	-1.307	20856.264292
50	-15947.275	-12401.143	-6.738	107452.738950
51	-15945.175	-12402.343	-3.402	54245.485350
52	-15938.675	-12404.545	-3.202	51035.637350
53	-15936.275	-12405.545	-1.300	20717.157500
54	-15935.265	-12405.845	-1.802	28715.347530
55	-15929.065	-12407.347	-2.703	43056.262695
56	-15925.865	-12408.548	-1.772	28220.632780
合 計				-542.123041
合 計 面 積				271.0615205
地 積				271.06㎡

地 番	2 後退道路			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D155	-15914.855	-12425.500	2.714	-43192.916470
D154	-15915.756	-12420.314	10.741	-170951.135196
153	-15916.555	-12414.759	11.165	-177708.336575
57	-15917.865	-12409.149	5.640	-89776.758600
P45	-15918.264	-12409.119	-3.818	60775.931952
P44	-15918.144	-12412.967	-8.034	127886.368896
P42	-15917.416	-12417.153	-5.167	82245.288472
P41	-15917.246	-12418.134	-5.875	93513.820250
P48	-15915.658	-12423.028	-7.366	117234.736828
合 計				26.999557
合 計 面 積				13.4997785
地 積				13.49㎡

地 番	3 ゴミ置場			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D155	-15914.855	-12425.500	-2.658	42301.684590
P46	-15916.056	-12425.686	2.102	-33455.549712
P47	-15916.799	-12423.398	2.658	-42306.851742
P48	-15915.658	-12423.028	-2.102	33454.713116
合 計				-6.003748
合 計 面 積				3.0018740
地 積				3.00㎡

地 番	4 宅地1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P46	-15916.056	-12425.686	3.869	-61579.220664
P47	-15916.799	-12423.398	2.658	-42306.851742
P48	-15915.658	-12423.028	5.264	-83780.023712
P41	-15917.246	-12418.134	5.875	-93513.820250
P42	-15917.416	-12417.153	4.182	-66566.633712
P43	-15920.945	-12413.952	3.638	-57920.397910
P13	-15926.756	-12413.515	1.131	-18013.161036
P14	-15929.170	-12412.821	-0.689	10975.198130
P15	-15931.669	-12414.204	-4.266	67964.499954
P16	-15932.498	-12417.087	-14.870	236916.245260
P37	-15935.945	-12429.074	-10.180	162227.920100
156	-15926.265	-12427.267	3.388	-53958.185820
合 計				445.568598
合 計 面 積				222.7842990
地 積				222.78㎡

地 番	5 宅地2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P37	-15935.945	-12429.074	13.186	-210131.370770
P16	-15932.498	-12417.087	13.098	-208683.858804
P17	-15936.362	-12415.976	3.994	-63649.829828
P18	-15935.533	-12413.093	5.382	-85765.038606
P19	-15936.916	-12410.594	2.721	-43364.348436
P20	-15937.688	-12410.372	2.250	-35859.798000
P21	-15943.323	-12408.344	-20.999	334793.839677
159	-15948.975	-12431.371	-22.728	362488.303800
158	-15947.075	-12431.072	1.098	-17509.888350
157	-15942.365	-12430.273	1.998	-31852.845270
合 計				465.165413
合 計 面 積				232.5827065
地 積				232.58㎡

地 番	6 宅地3			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
159	-15948.975	-12431.371	23.427	-373636.637325
P21	-15943.323	-12408.344	24.453	-389862.077319
P22	-15947.286	-12406.918	2.822	-45003.241092
P23	-15949.729	-12405.522	1.578	-25168.672362
P24	-15950.061	-12405.340	-0.616	9825.237576
P25	-15952.804	-12406.138	-3.445	54957.409780
P26	-15954.258	-12408.785	-21.473	342585.782034
P36	-15959.051	-12427.611	-18.774	299615.223474
235	-15957.585	-12427.559	-1.559	24877.875015
236	-15952.875	-12429.170	-4.212	67193.509500
160	-15951.275	-12431.771	-2.201	35108.756275
合 計				493.165556
合 計 面 積				246.5827780
地 積				246.58㎡

地 番	7 宅地4			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P36	-15959.051	-12427.611	18.874	-301211.128574
P26	-15954.258	-12408.785	20.762	-331242.304596
P27	-15957.782	-12406.849	1.523	-24303.701986
P38	-15958.009	-12407.262	-9.093	145106.175837
P39	-15960.218	-12415.942	-10.079	160863.037222
P40	-15962.658	-12417.341	1.301	-20767.418058
P35	-15972.048	-12414.641	-0.906	14470.675488
45	-15972.985	-12418.247	-6.916	110469.164260
44	-15973.785	-12421.557	-4.074	65077.200090
YP16	-15974.081	-12422.321	-1.499	23945.147419
42	-15975.185	-12423.056	-2.235	35704.538475
41	-15978.485	-12424.556	-3.099	49517.325015
40	-15981.985	-12426.155	-4.409	70464.571865
239	-15981.285	-12428.965	-2.610	41711.153850
230	-15979.385	-12428.765	0.609	-9731.445465
231	-15977.285	-12428.356	0.809	-12925.623565
232	-15971.485	-12427.956	0.499	-7969.771015
233	-15966.885	-12427.857	0.297	-4742.164845
234	-15960.375	-12427.659	0.246	-3926.252250
合 計				509.179167
合 計 面 積				254.5895835
地 積				254.58㎡

地 番	8 宅地5			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P35	-15972.048	-12414.641	-9.103	145393.552944
P40	-15962.658	-12417.341	-1.301	20767.418058
P39	-15960.218	-12415.942	10.079	-160863.037222
P38	-15958.009	-12407.262	9.093	-145106.175837
P27	-15957.782	-12406.849	3.154	-50330.844428
P29	-15956.276	-12404.108	5.514	-87982.905864
P30	-15957.057	-12401.335	4.272	-68168.547504
P31	-15959.680	-12399.836	5.730	-91448.966400
P32	-15957.356	-12395.605	4.906	-78286.788536
49	-15958.585	-12394.930	-0.524	8362.298540
48	-15966.986	-12396.129	-2.599	41498.196614
47	-15967.686	-12397.529	-12.109	193352.709774
46	-15970.385	-12408.238	-17.112	273285.228120
合 計				472.138259
合 計 面 積				236.0691295
地 積				236.06㎡

工事名	菊池郡大津町大字町字町ノ前			
図面名	宅地求積表			
縮 尺		作成年月日	令和	年 月 日
図面番号	082	設計	製図	写図
				照査